



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Милана Ракића бр. 1А, сп. 1, ст. 3, Београд -
Звездара
Телефон: 011/244-1019

Бр. предмета: 0085 ИИ 212/24

Јавни извршитељ Александар Николић у извршном поступку извршног повериоца Драган Станковић, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 2710960710244, чији је пуномоћник адв. Урош Ј Мишковић, Београд - Врчин, ул. Авалска бр. 176, против извршног дужника Мирољуб Јовановић, Гроцка-Камендол, ул. Пударачки пут бр. 4Б, ЈМБГ 0906960760033, на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 6ИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 06.04.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК **о намирењу преносом права својине**

I Извршни поверилац Драган Станковић, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 2710960710244, намирује се ПРЕНОСОМ ПРАВА СВОЈИНЕ на непокретности у власништву извршног дужника Мирољуба Јовановића, Гроцка-Камендол, ул. Пударачки пут бр. 4Б, ЈМБГ 0906960760033, и то:

- катастарској парцели број 659/7 КО Камендол, укупне површине 3710 м², улица Буковача, општина Гроцка, по врсти земљиште у грађевинском подручју, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2 идеалних делова, процењене вредности у износу од 3.261.749,45 динара.

II Извршни поверилац Драган Станковић, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 2710960710244, сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од **1.630.874,73 динара**.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 6ИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 5.250 еура са законском затезном каматом почев од дана 18.01.2013. године до исплате у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, 59.170,97 динара са законском затезном каматом почев од дана 18.01.2013. године до исплате, трошкова парничног поступка у износу од 99.254,00 динара, као и трошкова извршног поступка.

У поступку спровођења извршења јавни извршитељ је Закључком од 20.12.2024. године одредио средство и предмет извршења и то уписом забележбе Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 6ИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године у катастар непокретности,

проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-13-073-35395/2024 од дана 24.12.2024. године, дозвољен је упис Забележбе Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 6ИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године на непокретностима извршног дужника, између осталих и на непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог Закуљка.

Закључком јавног извршитеља 0085 ИИ 212/24 од дана 16.06.2025. године, исправљеним Закључком од дана 15.07.2025. године, а који је донет на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране лиценцираног проценитеља Дарка Марјановића, утврђена је тржишна вредност предметне непокретности, тачније вредност удела извршног дужника од 1/2 идеалних делова у непокретности у износу од 3.261.749,45 динара.

У даљем току поступка спровођења извршења, на првој и другој јавној продаји путем електронског јавног надметања, а ради продаје непокретности у власништву извршног дужника, није било заинтересованих лица за куповину непокретности.

Поступајући по Закључку јавног извршитеља 0085 ИИ 212/24 од 05.03.2026. године, којим је наложено извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема закључка изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, извршни поверилац је благовремено предложио намирење преносом права својине на непокретности.

Чланом 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности и ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Чланом 191 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

С обзиром да је након друге неуспешне јавне продаје путем електронског јавног надметања извршни поверилац предложио намирење преносом права својине на непокретности, јавни извршитељ налази да су се стекли услови из чл. 190 став 3 ЗИО, па је одлучено као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Александар Николић

